

ZASADY UCZESTNICTWA W PROGRAMIE „ZAGOSPODAROWANIA WNĘTRZ MIĘDZYBLOKOWYCH” – 2002 i 2003 r.

Program realizuje Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Marii Curie-Skłodowskiej 63a., tel. 328-66-11/12

1 - Wnioskodawca musi zadeklarować aktywny udział w realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia (nie wystarczy samo zgłoszenie).

2 - Podmiotem odpowiedzialnym za wykonanie prac budowlanych jest administrator terenu Nadzór nad montażem urządzeń zabawowych może prowadzić pracownik Wydziału Ochrony i Kształtowania Środowiska (na prośbę administratora).

3 - Wnioskodawcy:

- a. Rada Osiedla lub grupa mieszkańców (konieczna deklaracja udziału administratora terenu) - uchwała Rady Osiedla.
- b. Spółki zarządzające komunalnym zasobem mieszkaniowym.
- c. Szkoły i przedszkola.
- d. Domy Kultury, MOSiR-y - prace prowadzi administratorzy - priorytet dla obiektów udostępnianych bezpłatnie.
- e. Spółdzielnie Mieszkaniowe - konieczny wymierny wkład finansowy lub pozyskanie środków z innych źródeł.
- f. Inne jednostki (podmioty prawne) - konieczne zaangażowania administratora terenu związane z finansowaniem prac budowlanych. Wielkość zaangażowania środków własnych decyduje o kolejności ujęcia w programie.

4 - Realizacja określonych wniosków jest uwarunkowana:

- a. prawidłowo złożonym wnioskiem;
- b. partycypacja własna;
- c. zgoda zarządcy na wykonanie prac, a następnie zapewnienie utrzymania terenu (szczególnie pielęgnacji nasadzeń i konserwacji urządzeń zabawowych);
- d. pozytywna opinia przedstawicieli mieszkańców (np. Rada Osiedla);
- e. termin złożenia (składanie wniosków powinno poprzedzać rok budżetowy);
- f. jakość projektu i zgodność postulowanych urządzeń z zasadami programu (profilaktyka zdrowotna, działania rekreacyjne, otwartość terenu, funkcjonalność).

WNIOSEK

Adres obiektu	
Wnioskodawca (adres, nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu, telefon)	
Struktura własności (administratorzy)	
Zgoda administratora (-ów) terenu (jeżeli nie on jest wnioskodawcą urządzeń)	
Deklaracja, że wnioskodawca dopilnuje, by wykonany ze środków Programu obiekt został odbudowany w przypadku zniszczenia przez późniejsze ewentualne remonty i awarie	
Postulowany przez wnioskodawcę sposób zagospodarowania (na przykład plac zabaw, teren zabaw sportowych, rekreacji osób starszych) - pozytywna opinia rady osiedla konsultowana z mieszkańcami zamieszkałymi na wnioskowanym terenie.	
Dostawienie urządzeń na istniejącym placu zabaw - szkic inwentaryzacyjny pokazujący nowe i istniejące elementy zagospodarowania w skali, z określonymi strefami bezpieczeństwa i podłożem zgodnie z PN-N-97050-1do7, kosztorys (wykaz i cena nowych urządzeń, w przypadku konieczności wykonania podłoża - technologia jego wykonania i kosztorys).	
Nowy plac zabaw nie wymagający uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę - pozytywna opinia Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej o zgodności planowanego sposobu zagospodarowania z planem ogólnym i projekt wykonawczy zieleni i małej architektury z kosztorysem.	
Budowa terenu rekreacyjnego w przypadku konieczności uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę - Decyzja o pozwoleniu na budowę i projekt budowlany i wykonawczy zieleni i małej architektury z kosztorysem ślepym i inwestorskim dla tych projektów wykonawczych.	
Wniosek dotyczący pokrycia kosztów projektu kompleksowego zagospodarowania terenu w przypadku konieczności uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę - Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, deklaracja źródła pozyskania środków na realizację ewentualnych elementów zagospodarowania, które nie mogą być finansowane ze środków Programu	
Koszt zadania będącego przedmiotem wniosku.	
Koszt całego zadania z podaniem źródeł finansowania (partycypacja wnioskodawcy, inne programy miejskie, inne środki)	

Kompletny wniosek to - wypełnione wszystkie wiersze białe i jeden szary (żółty).
Zakres planowanych prac, dobór urządzeń zabawowych i wszystkie realizowane ze środków programu projekty zieleni i małej architektury muszą być uzgodnione w WOIKŚ.

ZOBOWIĄZANIE ADMINISTRATORA DO KONSERWACJI URZĄDZEŃ I PIELEGNACJI NASADZEŃ

1. Codzienny przegląd urządzeń i naprawa ew. zniszczeń lub zgłoszenie wykonawcy konieczności dokonania naprawy gwarancyjnej. Bezwzględny wymóg demontażu zniszczonego elementu i zabezpieczenie urządzenia do czasu naprawy.
2. Podlewanie nasadzeń.
3. Odchwaszczanie.
4. Cięcia pielęgnacyjne.
5. Koszenie trawy.

.....
poświadczenie jednostki
odpowiedzialnej za konserwację

WYTYCZNE DO PROJEKTÓW ZLECANYCH W CELU REALIZACJI ZE ŚRODKÓW PROGRAMU

Ze środków programu mogą być zlecane prace dotyczące powstawania nowych i modernizacji istniejących terenów rekreacyjnych, szczególnie rekreacji przydomowej. Są to prace dotyczące urządzania terenów zieleni: elementy małej architektury (dla terenów zieleni a nie wszystkie) i zieleń (nasadzenia, ścieżki żwirowe itp.). Na pokrycie kosztu innych elementów zagospodarowania tych terenów (np. na funkcje gospodarcze czy parkingowe) zarządca terenu musi zapewnić albo własne środki albo znaleźć inne źródła finansowania. W przypadku zagospodarowywania „całościowego (również funkcje inne niż rekreacyjne) projekt powinien być również kompleksowy. Może być on finansowany ze środków Programu w całości pod warunkiem:

- wydzielenia z całości opracowania części dotyczącej terenu zieleni i małej architektury, której realizacja będzie finansowana z Programu. Ta część musi być opracowana na poziomie projektu wykonawczego i posiadać wydzielony kosztorys ślepy i inwestorski;
- podania źródła finansowania i terminu realizacji innych prac.

Zaleca się, by WOIKŚ uczestniczył w pracach przygotowawczych już na etapie określania programu zagospodarowania (specyfikacji określającej zakres zlecanego opracowania). Jeżeli zarządca terenu nie ma środków na pokrycie prac innych niż finansowane z Programu nie ma sensu zlecanie dla nich prac projektowych i koszty takich opracowań nie będą przez WOIKŚ refundowane.

Projekty realizowane ze środków Programu muszą mieć pozytywną opinię WOIKŚ, wskazane jest, by projektanci konsultowali swoje opracowania na etapie koncepcji, przed złożeniem końcowego opracowania, by możliwe było wprowadzenia ewentualnie proponowanych przez WOIKŚ zmian.

Szczegółowe zasady projektów opracowywanych do realizacji ze środków program:

1. Oprócz obowiązujących przepisów projekty muszą być zgodne z PN-N-97050-1do7.
2. Należy dobierać urządzenia zabawowe przeznaczone na publiczne place zabaw o dużym natężeniu użytkowania (projekt wykonawczy podlega uzgodnieniu z WOIKŚ).
3. Należy dążyć do poprawy środowiska przyrodniczego i zwiększenia ilości zieleni.
4. Na terenie wewnątrz blokowych należy stosować popularne, rodzime nasadzenia, dostosowane do warunków siedliskowych i nie wymagające dużych zabiegów pielęgnacyjnych.
5. Należy dążyć do ograniczania powierzchni trawników na rzecz roślin okrywowych.
6. Niezbędnym warunkiem uzyskania opinii dla projektu zieleni jest przedłożenie go wraz z inwentaryzacją zieleni istniejącej.